

A l'hora de llogar un habitatge...

Abans de signar

Hem de comprovar que les condicions de l'habitatge siguin correctes:


A Demanarem la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica.


B Revisarem l'estat de l'habitatge, el funcionament dels electrodomèstics i farem fotografies per adjuntar-les al contracte.


C Ens assegurarem que tots els subministraments estiguin donats d'alta. Si no, haurem de tramitar les altes i assumir-ne el cost.

Farem un llistat de desperfectes que s'han d'arreglar abans de signar el contracte i entrar a viure-hi.

Important!


 Demanarem una còpia del contracte per revisar-lo i un pressupost de les despeses del contracte.


 Si el propietari és una empresa o entitat, s'ha de fer càrrec de les despeses del contracte.


 El propietari ens demanarà el contracte laboral i les tres darreres nòmines per valorar la nostra solvència.


En el moment de signar


Hem de tenir presents els nostres drets com a llogaters/es:

 Dret a un contracte que duri o es prorrogui obligatòriament fins els 5 anys (7 si el propietari és una empresa o entitat).


 Dret a marxar de l'habitatge als 6 mesos de la firma del contracte.


 Dret que ens especifiquin què i quant haurem de pagar cada mes.

 Dret que la renda no pugi anualment per sobre la variació de l'IPC.

 Dret a no pagar més d'1 mes de fiança i 2 de dipòsit.


Important!


 Ens hem de fixar si el contracte obliga a pagar una indemnització si marxem abans que acabi.


 No hem de signar el contracte tenint dubtes; ens assessorarem amb un especialista.


En marxar de l'habitatge

Hem de signar amb el propietari un document en què constin:


 La data que marxarem i deixarem lliure l'habitatge de les nostres pertinences. Aquesta serà la data de finalització del contracte.

 Les lectures dels comptadors de subministres al dia de la nostra marxa. Només pagarem consums fins aquesta data.

 Els desperfectes que existeixin a l'habitatge, sempre que aquests excedeixin del desgast d'ús.

 El compromís del propietari de retornar la fiança que vam entregar al iniciar el contracte.

Important!

 El propietari té un mes des que marxem de l'habitatge per tornar la fiança. Si no ho fa, podem reclamar-la amb interessos per via judicial.

Si tens dubtes en relació amb l'habitatge, adreça't a la teva Oficina Jove o Punt d'Informació Juvenil:
oficinajove.cat/ca/oficina/llistat

Si vols conèixer més sobre temes d'habitatge pots consultar a:
jovecat.gencat.cat/ca/temes/habitatge